

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.12.2025 № 1199

г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь статьей 5.1, статьей 8, статьей 33 Градостроительного кодекса российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31, от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, от 30.06.2023 № 35, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 № 656, от 16.01.2024 № 15, от 29.02.2024 № 104, от 31.05.2024 № 290, от 31.05.2025 № 291, от 06.11.2024 № 633, от 06.11.2024 № 634, от 12.11.2024 № 658, от 27.12.2024 № 788, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области от 25.09.2025 № 919, от 31.10.2025 № 1104) следующие изменения:

1. В статье 44 параграфа 6 «Рекреационные зоны»:

1.1. пункт 2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **код <1>** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | зеленые насаждения;  пляжи;  зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон). | 5.0. |
| 2. | Спорт | зеленые насаждения;  пляжи;  парки, скверы;  открытые спортивные сооружения. | 5.1. |
| 3. | Природно-познавательный туризм | зеленые насаждения;  пляжи;  зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон). | 5.2. |
| 4. | Туристическое обслуживание | пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающих услуги по лечению. | 5.2.1. |
| 5. | Охота и рыбалка | зеленые насаждения;  пляжи;  базы отдыха. | 5.3. |
| 6. | Причалы для маломерных судов | зеленые насаждения;  пляжи;  причалы, эллинги. | 5.4. |
| 7 | Поля для гольфа или конных прогулок | зеленые насаждения;  пляжи;  поля для гольфа. | 5.5. |
| 8. | Земельные участки (территории) общего пользования | парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства, территории общего пользования;  размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;  стоянки индивидуального легкового автотранспорта. | 12.0. |
| 9. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях влечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. | 4.0. |
| 10. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3. |
| 11. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли <\*>. | 4.9.1.4. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | |
| 12. | Коммунальное обслуживание | распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловых пунктов;  неземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);  повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;  очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;  канализационные насосные станции;  наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважины и т.д.);  газораспределительные пункты. | 3.1. |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты пожарной охраны <\*>. | 8.3. |
| 14. | Обслуживание автотранспорта | стоянки индивидуального легкового автотранспорта <\*>. | 4.9. |

1.2. в подпункте 5.4 пункта 5 цифру «5» заменить цифрой «50».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Сектору информационной работы Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области https://elnya-admin.admin-smolensk.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

И.п. Главы муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области С.В. Кизунова